

**UMOWA  
O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu .....**2024** roku pomiędzy:

.....

reprezentowaną przez .....,

NIP ....., REGON .....

Zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCY**”

**a**

.....

NIP ..... REGON .....

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCA**”

**§1**

*1. Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej kwoty 130 000,00 zł.*

*Umowa niniejsza zostaje zawarta w trybie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2021r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).*

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

**1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu remontu cmentarza wojennego w msc. Maryniów, gm. Milejów, realizowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

**1.1. Zakres prac**

- a) Demontaż krzyży na grobach;
- b) Montaż nowych krzyży drewnianych zabezpieczonych impregnatem oraz lakierem;
- c) Demontaż istniejącej bramy z daszkiem nad wejściem;
- d) Montaż bramy drewnianej dwuskrzydłowej;
- e) Montaż nowego drewnianego krzyża wewnątrz cmentarza (wys. 3m, szer. 1,5m), zabezpieczonego impregnatem oraz lakierem;
- f) Wypełnienie szarym kruszywem ozdobnym płyt grobów;
- g) Demontaż ogrodzenia drewnianego oraz utylizacja;
- h) Montaż nowego ogrodzenia drewnianego o wys. 125cm;
- i) Nasadzenia w miejscu trawników barwinka;
- j) Wykonanie alejki przed cmentarzem oraz na jego terenie z brukowca i obrzeży w tym schody przed wejściem;
- k) Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej;
- l) Montaż tabliczek na słupkach wskazujących kierunek na cmentarz.

**Zakres prac winien być zgodny z kosztorysem załączonym do zapytania cenowego.**

### **§ 3**

#### **Terminy**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace i zamontowane urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres ..... licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. Termin zakończenia zadania .....
3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu fakt zakończenia wykonywania prac objętych niniejszą umową.
6. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia usług objętych Umową, potwierdzoną pod względem rzeczowo - finansowym, sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru.

### **§ 4**

#### **Obowiązki stron**

##### **I. Zobowiązania Wykonawcy:**

##### **1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem stanowiącego załącznik do zapytania cenowego, aktualnie obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi przepisami niezbędnymi do należytego wykonania zadania oraz opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak IN.510.140.1.2024.KP1- do wglądu u Zamawiającego,
- 2) przygotowanie i organizację usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i przepisów ruchu drogowego,
- 3) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego,
- 4) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych usług, albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
- 5) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych i innych niezbędnych do wykonania zadania,
- 6) oznakowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- 7) poinformowanie na piśmie Zamawiającego na bieżąco o innych problemach dotyczących wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- 8) Wykonawca posiada własny park maszynowy niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku jego braku na własny koszt pokrywa wszelkie koszty związane z wynajmem sprzętu u innego podmiotu.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usług, zapewnienie warunków bezpieczeństwa (warunków p-poż., BHP i ruchu drogowego) oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych.

##### **II. Zobowiązania Zamawiającego.**

1. Sporządzenie z udziałem Wykonawcy protokołu odbioru robót potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

## § 5

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie ze złożoną i zaakceptowaną ofertą w kwocie ..... **zł/brutto z 23% podatek VAT**(słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.  
Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być uprawnieniem Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zakazuje się zmiany treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Rozliczenie robót końcowe nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, płatne przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury do 30 dni od daty prawidłowego jej dostarczenia do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się nie naliczać odsetek.
8. Wykonawca oświadcza, że nie ma do niego zastosowania ustawa z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz. 2177 z późn. zm.).

## §6

1. Do koordynowania prac upoważnia się:

- 1) Z ramienia Zamawiającego: .....
- 2) Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną jest: .....

## § 7

Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Sprzedającego.

## §8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## §10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

**Podpisano**

**Wykonawca**

**Zamawiający**